

商品概要

<p>ご利用 いただける方</p>	<p>日本国籍を有する方、または永住することを許可されている方で、かつ、行為能力者であること。 反社会的勢力に該当しない方。但し、当組合の営業区域内にお住まいの方で、次の条件を満たされる方。 ・お申し込み時満20歳以上65未満で責任能力のある方で、最終弁済年齢満80歳未満であること。 （一般団信加入の場合） ・給与所得者のかたは勤続年数1年以上、法人役員・自営業者のかたは通年決算2期以上の方。 ・団体信用生命保険に加入できる方。 ・原則、全国保証(株)の保証が受けられる方。</p>
<p>お使いみち</p>	<p>・自己居住用物件の購入、借換等 （土地および住宅の購入資金、住宅の新築・増改築資金・借換資金）</p>
<p>ご融資金額</p>	<p>100万円以上10,000万円以下(1万円単位)</p>
<p>ご融資期間</p>	<p>50年以内(1ヶ月単位) ※保証会社の判断により短縮する場合あり。返済日設定により1ヶ月以内の超過は認める。 元金措置期間を含めて50年以内とする。</p>
<p>ご返済方法</p>	<p>元利均等分割返済・元金均等分割返済(ボーナス返済分はご融資金額の50%まで)</p>
<p>ご利用 いただける方 のお取引条件</p>	<p>下記項目の内、2項目以上該当している方。(新規・同居家族の取引でも可) <ul style="list-style-type: none"> ● 給与振込 ● カードローンまたは個人ローン ● ビーターバンクカード ● 口座振替3項目以上 ● 定期預金 ● iDeCo(個人型確定拠出年金) </p>
<p>団体信用 生命保険</p>	<p>団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当組合が負担します。 また、3大疾病団信、3大疾病・就業不能団信、8大疾病補償特約にも加入できます。 (一般団信以外をご希望される場合は保険料が金利に0.2%上乘せとなります。)</p>
<p>担 保</p>	<p>ご融資対象物件に対し、第一順位の抵当権を設定させていただきます。</p>
<p>保 証</p>	<p>全国保証(株)の保証をうけられる場合は、原則として保証人は必要ありません。</p>
<p>固定期間 終了時の 利率について のご説明</p>	<p>固定金利期間終了後は変動金利(年2回見直し)となりますが、お客様のご希望により再度その時点の固定金利(3年・5年・10年)のいずれかを選択することができます。 固定金利を再度選択された場合、再選択時の当組合住宅ローン融資利率によります。(固定金利選択時の手数料5,500円) 変動金利を選択された場合は、当組合が定める基準金利を基準とした融資利率の見直しは毎年4月1日と10月1日を基準日として行います。融資利率の見直しは年2回ありますので金利変動のリスクがある場合があります。 変動金利適用時は、基準金利からの引下げはございません。</p>
<p>手数料</p>	<p>融資実行時： <ul style="list-style-type: none"> ・住宅ローン事務手数料・・・55,000円 ・不動産担保設定手数料・・・11,000～220,000円。 ・繰上償還手数料・・・返済額の0.550% 但し、上限55,000円 </p>
<p>保証料</p>	<p>○通常保証料14,211円(100万円・20年保証) ○超過保証料71,059円(100万円・20年保証) (超過保証料は、ご融資金額が融資限度額の別枠となる諸費用を含め担保評価額を超える場合) 但し、保証料分割支払を選択し、審査内容によっては保証料がかかりません。詳しくは、各支店の担当にお問い合わせ下さい。</p>
<p>そ の 他</p>	<p>・既に当組合からお借入れいただいている住宅ローンのお借換には、ご利用いただけません。 ・お申込みに際しては、当組合所定の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望にお沿いかなる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p>